

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 449 din 18.08.2022

În scopul: **RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE A4F, STR. CALEA DOMNEASCĂ, NR. 226, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, mun. **TÂRGOVIȘTE**, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, e-mail -, înregistrată la nr. **26850** din **10.08.2022**,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, **Str. Calea Domnească**, nr. **226**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Fișa bunului imobil, NC 1420, CF 70739**.

Conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în valabilitate. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. nr. 9/1998, prelungită conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren proprietate particulară în indiviziune, în suprafață măsurată de 395 mp, ocupat de clădirea C1 – bloc de locuințe A4F, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 96506/10.08.2022.

În Lista Monumentelor Istorice și Siturilor Arheologice ale Județului Dâmbovița, figurează ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domnească”, datat sec. XIV, 1945. Imobilul din str. Calea Domnească, nr. 226, bl. A4F este amplasat în interiorul acestuia.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: **UTR 1**

Categoria de folosință: curți construcții

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) și IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

Subzone funcționale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISct; IScu; IST; ISps; ISm; Pp; CCp

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și RLU, parcela aparține zonei zona Llu2 - zonă predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri pentru care valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii sunt: POT=40 %; CUT=3,2; RHM: P+8; Rhmax=25,0 m;

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 280/19.12.2016 Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambiantale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște. Prin HCL nr. 150/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe A4, sc. F, A4, sc. G, A4, sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J din Municipiul Târgoviște.”

Se admit lucrări de renovare energetică a blocului de locuințe A4F, str. Calea Domnească, nr. 226, ce constau în:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.)

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile Legii 50/1991, republicată și cu respectarea următoarelor condiții:

- lucrările se vor putea realiza în baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu și a avizului Ministerului Culturii;
- se vor respecta prevederile Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște, art. 3.2 – art. 3.4, inclusiv culorile: alb la pereți și roșu ca amestec pentru bălăne;
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va verifica obligatoriu, conform prevederilor Legii 10/1995, republicată, pentru cerința „rezistență mecanică și stabilitate” precum și pentru cerința „economie de energie”;
- este interzisă desființarea ghenelor, grilelor și a gurilor de ventilație sau instalații; sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde planșe color ale fațadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, prevederile Legii Asociațiilor de proprietari nr. 196/2018 și **prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3).**

Documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conformă cu originalul), extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (stereo 70). Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral (ridicare topo), vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mențiune: În cazul în care se optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, aveți obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A4F, STR. CALEA DOMNEASCĂ, NR. 226, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă	gaze naturale	alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

sănătatea populației

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Verificare proiect conform Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiză tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu; Aviz Ministerul Culturii; Hotărâre A.G.A.P.; Contract mandat; Aviz D.A.P.P.P.

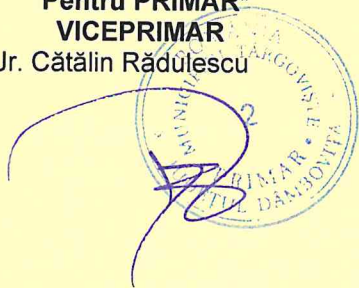
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Pentru PRIMAR*
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin Rădulescu



SECRETAR GENERAL,
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

* Atribuție exercitată prin delegare conform Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Achitat taxa de: - lei, conform -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit: 2 ex./ Beznoiu Gabriel -

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 480 din 18.08.2022

În scopul: **RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE A4G, STR. CALEA DOMNEASCĂ, NR. 228, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, mun. **TÂRGOVIȘTE**, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, e-mail -, înregistrată la nr. **26851** din **10.08.2022**,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, **Str. Calea Domnească**, nr. **228**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **Fișa bunului imobil, NC 2356, CF 70277**.

Conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în valabilitate. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. nr. 9/1998, prelungită conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren proprietate particulară în indiviziune, în suprafață măsurată de 516 mp, ocupat de clădirea C1 – bloc de locuințe A4G, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 96506/10.08.2022.

În Lista Monumentelor Istorice și Siturilor Arheologice ale Județului Dâmbovița, figurează ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domnească”, datat sec. XIV, 1945. Imobilul din str. Calea Domnească, nr. 228, bl. A4G este amplasat în interiorul acestuia.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: **UTR 1**

Categoria de folosință: curți construcții

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) și IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

Subzone funcționale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISct; IScu; IST; ISps; ISm; Pp; CCp

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și RLU, parcela aparține zonei zona Llu1 - zonă predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri pentru care valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii sunt: POT=40 %; CUT=3,2; Niv=8,0 m;

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 280/19.12.2016 Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște. Prin HCL nr. 150/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe A4, sc. F, A4, sc. G, A4, sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J din Municipiul Târgoviște.”

Se admit lucrări de renovare energetică a blocului de locuințe A4G, str. Calea Domnească, nr. 228, ce constau în:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.)

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile Legii 50/1991, republicată și cu respectarea următoarelor condiții:

- lucrările se vor putea realiza în baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu și a avizului Ministerului Culturii;
- se vor respecta prevederile Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște, art. 3.2 – art. 3.4, inclusiv culorile: alb la pereți și roșu caștan pentru balcoane;
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va verifica obligatoriu, conform prevederilor Legii 10/1995, republicată, pentru cerința „rezistență mecanică și stabilitate” precum și pentru cerința „economie de energie”;
- este interzisă desființarea ghenelor, grilelor și a gurilor de ventilație sau instalații; sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde planșe color ale fațadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, prevederile Legii Asociațiilor de proprietari nr. 196/2018 și **prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3).**

Documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conformă cu originalul), extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (stereo 70). Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral (ridicare topo), vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mențiune: În cazul în care se optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, aveți obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A4G, STR. CALEA DOMNEASCĂ, NR. 226, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

sănătatea populației

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Verificare proiect conform Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiză tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu; Aviz Ministerul Culturii; Hotărâre A.G.A.P.; Contract mandat; Aviz D.A.P.P.P.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilație, instalații de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Pentru PRIMAR*
VICEPRIMAR
Jr. Cătălin Rădulescu



SECRETAR GENERAL,
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

* Atribuție exercitată prin delegare conform Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Achitat taxa de: - lei, conform -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit: 2 ex./ Beznoiu Gabriel –

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 481 din 18.08.2022

În scopul: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A4, Sc.H, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 7, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresate **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Revoluției**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. **26853** din **10.08.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Mircea cel Bătrân**, nr. 7, bl. **A4**, sc. **H**, et. -, ap. - sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, **N.C. 3637, C.F. 72197**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren proprietate particulară în indiviziune în suprafață de 547 mp, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 96511/10.08.2022.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice "Casa Lăzărică" (situat în mun. Târgoviște str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, 1893), înscris la poziția 594, cod DB-II-m-B-17284, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în : **UTR 1**.

Categoria de folosință a terenului: curți-construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei : IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și Llu – Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (până la 10,00 m)

Tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISa, ISas, ISc, ISp, ISct, IScu, Ist, ISps, ISm, Pp, CCp.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: spațiu plantat de tip Pp; căi de comunicare pietonale CCp

Utilizări permise cu condiții: zona istorică protejată; zona de protecție a monumentelor istorice; zona din imediata vecinătate a Secției Contagiosi a Spitalului Județean, până la organizarea activității respective.

Interdicții temporare (până la aprobarea PUZ): parcelele adiacente Bd.Victoriei, Bd.Libertății, str.Poet G. Alexendrescu, Calea Domnească, str. G.Coșbuc, Bd.Independenței, str.N.Filipescu, str.Revoluției, str.

Stelea; zona istorică protejată, zona de protecție a monumentelor istorice; în zonele CCp -Piața Libertății și str. Revoluției; spațiu plantat Pp de tip scuar central (Parcul Mitropoliei)

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul având N.C. 3637 este amplasat în subzona Llu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m); valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcele sunt următoarele: POT= 40%, CUT=3,2; Niv.=8,0.

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 380/19.12.2016 "Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște". Prin H.C.L nr. 150/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a blocurilor de locuințe bl. A4, sc.F, bl. A4, sc.F, bl. A4, sc.G, bl. A4, sc.H, bl. A5, sc.I, bl. A5, sc.J, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița".

Sunt admise lucrări de renovare energetică a blocului de locuințe bl. A4, sc.H, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița care constau în:

● lucrări specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald ;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare.

● lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;

• orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în condițiile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :

- lucrările solicitate vor avea la bază expertiza tehnică care va face referire la stabilitatea și siguranța clădirii în ansamblu;
- se vor respecta prevederile HCL nr. 380/2016: culori, materiale, finisaje, etc;
- conform H.C.L. nr.380/19.12.2016, în UTR 1, culorile pentru fațadele clădirilor sunt alb la pereții și roșu cărămiziu pentru balconane
- documentația se va verifica obligatoriu conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, pentru cerința „rezistență mecanică și stabilitate” precum și pentru cerința „economie de energie și izolare termică”.
- este interzisă desființarea ghenelor, grilelor și a gurilor de ventilație sau de instalații;
- este interzisă utilizarea materialelor strălucitoare, culori vii, stridente, imitațiile de materiale precum piatră naturală, caramida falsă, lemn fals;
- renovarea se va realiza obligatoriu pentru întregul bloc;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde planșe color ale fațadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil, referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, prevederile Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, prevederile HG nr. 525/1996, republicată, prevederile Legii nr. 114/1996, republicată – Legea locuinței, Legea nr. 10/1995, Legea Asociațiilor de proprietari nr. 196/2018, prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor.

Este necesar Certificatul de Performanță Energetică în vederea obținerii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Legii nr. 372/2005, republicată.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire trebuie să conțină copie conformă cu originalul a actului de proprietate, extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Conform legislației în vigoare, emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este necesară pentru lucrările solicitate.

Mențiune: În cazul în care beneficiarul optează pentru o soluție care excede scopului prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A4, Sc.H, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 7, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D. PUZ

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu sanatatea populatiei protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Ministerul Culturii; Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea Legii nr. 10/1995); Expertiză tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea clădirii în ansamblu; Hotărârea AGAP; Contract de mandat; Raport audit energetic, Aviz D.A.P.P.P. – Primăria Municipiului Târgoviște (montare schelă).**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Plan încadrare în zonă ortofotoplan, vizat OCPI; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant atestat la specialitatea "Construcții și instalații", simbolul AE Ici/AE Ici conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; Certificat de performanța energetica în vederea obținerii Procesului - Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor cf. Legii 372/ 2005 , republicată.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie):
g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:- .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
JR. CHIRU - CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRINA - MARIA SOARE

Achitat taxa de **nu se taxează** conform chitanței nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Întocmit Aldea Lavinia /2 ex.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 782 din 18.08.2022

În scopul: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A5, Sc.I, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 7, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresate **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Revoluției**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. **26853** din **10.08.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Mircea cel Bătrân**, nr. 7, bl. **A5**, sc. I, et. -, ap. - sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, **N.C. 1642, C.F. 71529**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Targoviste nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren proprietate particulară în indiviziune în suprafață de 377 mp, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 96512/10.08.2022.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice "Casa Lăzărică" (situat în mun. Târgoviște str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, 1893), înscris la poziția 594, cod DB-II-m-B-17284, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în : **UTR 1**.

Categoria de folosință a terenului: curți-construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei : IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și Llu – Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (până la 10,00 m)

Tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISa, ISas, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: spațiu plantat de tip Pp; căi de comunicare pietonale CCp

Utilizări permise cu condiții: zona istorică protejată; zona de protecție a monumentelor istorice; zona din imediata vecinătate a Secției Contagioși a Spitalului Județean, până la organizarea activității respective.

Interdicții temporare (până la aprobarea PUZ): parcelele adiacente Bd.Victoriei, Bd.Libertății, str.Poet G. Alexendrescu, Calea Domnească, str. G.Coșbuc, Bd.Independenței, str.N.Filipescu, str.Revoluției, str.

Stelea; zona istorică protejată, zona de protecție a monumentelor istorice; în zonele CCp -Piața Libertății și str. Revoluției; spațiu plantat Pp de tip scuar central (Parcul Mitropoliei)

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul având NC 1256 este amplasat în subzona Llu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m); valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcele sunt următoarele: POT= 40%, CUT=3,2; Niv.=8,0.

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 380/19.12.2016 "Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște". Prin H.C.L nr. 150/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a blocurilor de locuințe bl. A4, sc.F, bl. A4, sc.F, bl. A4, sc.G, bl. A4, sc.H, bl. A5, sc.I, bl. A5, sc.J, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița".

Sunt admise lucrări de renovare energetică a blocului de locuințe bl. A5, sc.I, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița care constau în:

● **lucrări specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald ;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare.

● **lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:**

- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;

• orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în condițiile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :

- lucrările solicitate vor avea la bază expertiza tehnică care va face referire la stabilitatea și siguranța clădirii în ansamblu;
- se vor respecta prevederile HCL nr. 380/2016: culori, materiale, finisaje, etc;
- conform H.C.L. nr.380/19.12.2016, în UTR 1, culorile pentru fațadele clădirilor sunt alb la pereții și roșu cărămiziu pentru balcon;

- documentația se va verifica obligatoriu conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, pentru cerința „rezistență mecanică și stabilitate” precum și pentru cerința „economie de energie și izolare termică”.

- este interzisă desființarea ghenelor, grilelor și a gurilor de ventilație sau de instalații;

- este interzisă utilizarea materialelor strălucitoare, culori vii, stridente, imitațiile de materiale precum piatra falsă, caramida falsă, lemn fals;

- renovarea se va realiza obligatoriu pentru întregul bloc;

- documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde planșe color ale fațadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil, referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, prevederile Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, prevederile HG nr. 525/1996, republicată, prevederile Legii nr. 114/1996, republicată – Legea locuinței, Legea nr. 10/1995, Legea Asociațiilor de proprietari nr. 196/2018, prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor.

Este necesar Certificatul de Performanță Energetică în vederea obținerii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Legii nr. 372/2005, republicată.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire trebuie să conțină copie conformă cu originalul a actului de proprietate, extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Conform legislației în vigoare, emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este necesară pentru lucrările solicitate.

Mențiune: În cazul în care beneficiarul optează pentru o soluție care excede scopului prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE A5, Sc.I, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 7, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomitei, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investițiile publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie) ;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

PUZ

- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu X sanatatea populatiei protectia civila

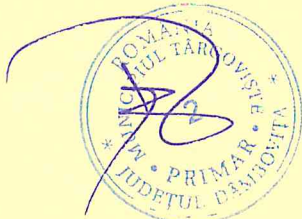
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Ministerul Culturii; Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea Legii nr. 10/1995); Expertiză tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea clădirii în ansamblu; Hotărârea AGAP; Contract de mandat; Raport audit energetic, Aviz D.A.P.P.P. – Primăria Municipiului Târgoviște (montare schelă).**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Plan încadrare în zonă ortofotoplan, vizat OCPI; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant atestat la specialitatea "Construcții și instalații", simbolul AE Ici/AE Ilici conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; Certificat de performanța energetica în vederea obținerii Procesului - Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor cf. Legii 372/ 2005 , republicată.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):
g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:- .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
JR. CHIRU - CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRINA - MARIA SOARE

Achitat taxa de **nu se taxează** conform chitanței nr. - din -,
rezenitul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Întocmit Aldea Lavinia /2 ex.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 783 din 18.08.2022

In scopul: „RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE A5J, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 7, DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **26854**, din **10.08.2022**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Mircea cel Batran**, nr. 7, bl. **A5**, sc. **J**, sau identificat prin: Fisa bunului imobil, **NC 1144, CF 74955**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 427 mp ocupat de cladirea C1 – bloc de locuinte A5J, conform cu Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 96514/10.08.2022.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domneasca”, datat sec XIV- 1945. Imobilul din B-dul Mircea cel Batran, nr. 7, bl. A5, sc. J, este amplasat in zona de protectie a acestuia.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 1**.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei: Llu –zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) si IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISct; IScu; ISt; ISps; ISm; Pp; CCp.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona Llu2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii sunt: POT=40 %; CUT=3,2; RHM : P+8. Hmax = 25,0 m;

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin HCL nr. 280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a peformantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 153/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica a blocurilor de locuinte X1A, X1B si X1C din Municipiul Targoviste”

Se admit lucrari de renovare energetica a blocului de locuinte A5J, str. Mircea cel Batran, nr. 7, ce constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;
- alte tipuri de lucrari, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare
- lucrari conexe pentru respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitatea la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale) aplicabile dupa caz;

- lucrari necesare pentru imbunatatirea securitatii la incendiu a cladirilor;
- lucrari necesare pentru adaptarea cladirilor si spatiilor publice la imbatranirea populatiei si la nevoile persoanelor cu dizabilitati;
- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrari care conduc la respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare / montare a instalatiilor si echipamentelor consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.)

Lucrarile de construire solicitate se vor putea realiza in baza unei documentatii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile Legii 50/1991, republicata si cu respectarea urmatoarelor conditii:

-lucrurile se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii;

-se vor respecta prevederile Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste, art. 3.2 – art. 3.4, inclusiv culorile: alb la pereti si rosu caramiziu pentru balcoane;

-documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va verifica obligatoriu, conform prevederilor Legii 10/1995, republicata, pentru cerinta „rezistenta mecanica si stabilitate” precum si pentru cerinta „economie de energie”;

-este interzisa desfiintarea ghenelor, grilelor si a gurilor de ventilatie sau instalatii; sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;

-documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde planse color a fatadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/ 1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicata, privind performanta energetica a cladirilor, prevederile Legii Asociatiilor de proprietari nr. 196/2018 si **prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (stereo 70).

Mentiune: In cazul in care se opteaza pentru o solutie care excede scopul prezentului certificat de urbanism si/sau nu se incadreaza in prevederile specifice si situatiile admise, aveti obligatia de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzator solutiei alese.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: „Renovarea energetica a blocului de locuinte A5J, str. Mircea cel Baran, nr. 7, din Municipiul Targoviste, jud. Dambovita”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie) ;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1)avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> | gaze naturale | <input type="checkbox"/> | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> | canalizare | <input type="checkbox"/> | telefonizare | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> | salubritate | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> | transport urban | <input type="checkbox"/> | |

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> | X sanatatea populatiei | <input type="checkbox"/> | protectia civila |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : **Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiza tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu ; Aviz Ministerul Culturii; Hotărâre AGAP; Contract mandat; Aviz D.A.P.P.P.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalațiilor de încălzire, instalațiilor de ventilație, instalațiilor de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
jr. CATALIN RADULESCU**



**SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanța nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poșta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

